

RULAND®

FIRMENGRUPPE

AKTUELL

RULAND®

Objektgesellschaft mbH



Wohnen am Quartierspark
Rosenfelder Ring 13
Berlin Lichtenberg/ Alt Friedrichsfelde

INHALT

S. 2

Covid-19 Pandemie – Auswirkungen von „Corona“

Personalentwicklung – Katrin Engel-Bianco erlangt den Titel Geprüfte Immobilien Projektentwicklerin (EIA)

S. 3

Ein neues Stück Pankow – Umlandstraße 19, 13156 Berlin-Pankow

Bauvorbescheid und Baugenehmigung erhalten – Körnerstraße 31 / Grumbkowstraße Ecke Karowerstraße

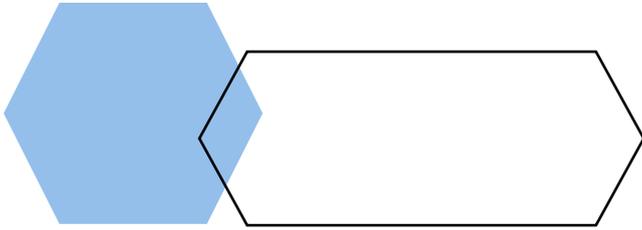
PROJEKTENTWICKLUNG IN ZEITEN EINER PANDEMIE

TROTZ „CORONA“ WEITERE PROJEKTZIELE ERREICHT

Liebe Leserinnen und Leser,

mit diesem Schreiben möchten wir Ihnen einen kleinen Einblick in die RULAND® – FIRMENGRUPPE vermitteln. Wie die Überschrift schon vermuten lässt, waren die letzten Monate natürlich auch bei uns von der Covid-19 Pandemie geprägt. Dennoch konnten wir einige Projekte erfolgreich vorantreiben.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Studieren dieser Lektüre.

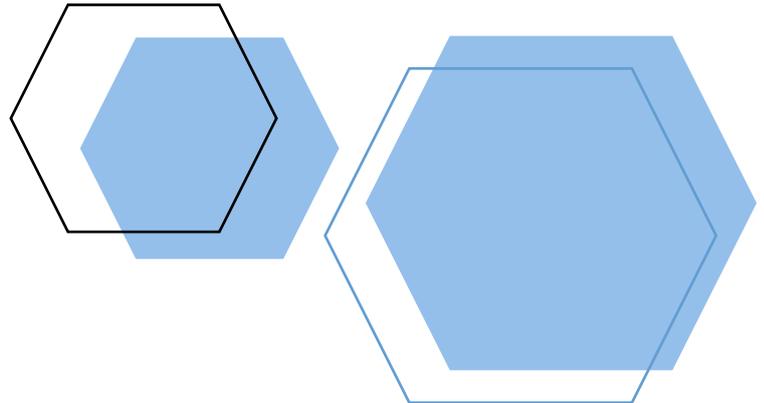


COVID-19 PANDEMIE

AUSWIRKUNGEN VON „CORONA“

Auch die Ruland®-Firmengruppe wurde von „Corona“ überrumpelt. Jedoch konnten wir nach einer kurzen Umstellungsphase mit wechselnden Home-Office- und Kurzarbeits/-zeiten unser gewohnt strukturiertes und konstruktives Arbeiten fortsetzen. Mittlerweile sind alle Angestellten wieder zu 100% aktiv.

Die Auswirkungen der Pandemie auf die deutschen, europäischen und weltweiten Wohnungsmärkte lassen sich nur sehr schwer abschätzen. Was den Berliner Wohnungsmarkt angeht, ist wohl davon auszugehen, dass dieser einer der Stabilsten Europas, wenn nicht sogar weltweit, ist und auch in der Zukunft sein wird. Konkrete Studien sagen ebenfalls keinen Markteinbruch voraus – ganz im Gegenteil. „Alles deutet darauf hin, dass der Sturm ausbleibt“ (Guthmann Marktreport Berlin 2020). Wir möchten hier auf einen aktuellen Marktbericht www.guthmann.estate/de/marktreport/berlin und auf die neuesten Zahlen vom Statistischen Bundesamt vom 24.09.2020 zur Entwicklung der Immobilienpreise allgemein verweisen: https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2020/09/PD20_369_61262.html



PERSONALENTWICKLUNG

KATRIN ENGEL-BIANCO ERLANGT DEN TITEL „GEPRÜFTE IMMOBILIEN PROJEKTENTWICKLERIN (EIA)“

Unsere Assistentin der Geschäftsführung, Frau Engel-Bianco, bildete sich in den letzten Monaten neben Ihrem Beruf im Bereich der Immobilien Projektentwicklung weiter.

Durch die erlangten Kompetenzen in diesem Bereich kann Frau Engel-Bianco tiefer in Ankaufsprozesse und die Entwicklung aktueller Projekte eingebunden werden und somit die Geschäftsführung entlasten.

Wir gratulieren Frau Engel-Bianco zum Titel „Geprüfte Immobilien Projektentwicklerin (EIA)“.



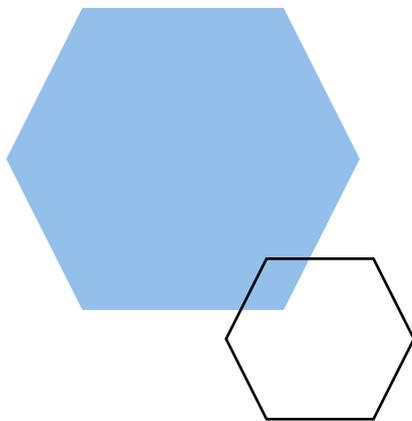
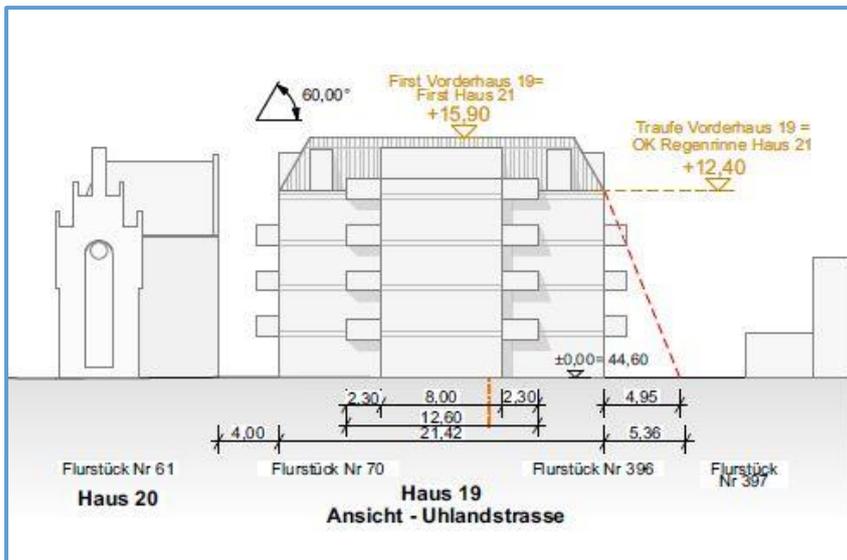
EIN NEUES STÜCK PANKOW

UHLANDSTRASSE 19, 13156 BERLIN-PANKOW

Mit dem Kauf der Uhlandstraße 19 entwickelt die Ruland®-Firmengruppe nun bereits ihr fünftes Projekt im beliebten Bezirk Pankow.

Auf dem in einer ruhigen Straße gelegenen Grundstück soll ein Wohnungsbau mit über 2.000 m² geplant und realisiert werden.

Ein kleines Nachbargebäude unter Denkmalschutz macht das Projekt zu etwas Einzigartigem.



BAUVORBESCHIED UND BAUGENEHMIGUNG ERHALTEN

KÖRNERSTRASSE 31 / GRUMBKOWSTRASSE ECKE KAROWERSTRASSE, 13156 BERLIN-PANKOW

In den letzten Monaten wurde der Fokus vor allem auf die Entwicklung der beiden Projekte Körnerstraße 31 und Grumbkowstraße Ecke Karowerstraße gelegt. Mit Erfolg!

Für die Körnerstraße 31 erhielten wir im August dieses Jahres eine Baugenehmigung für ein Wohnhaus mit 9 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von 935 m².

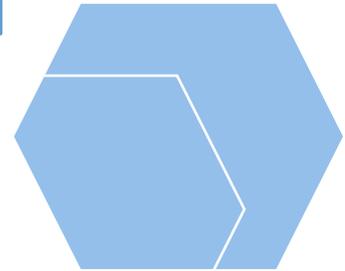
Der von uns erzielte Bauvorbescheid für das Projekt Grumbkowstraße Ecke Karowerstraße lässt eine 6-geschossige Wohnbebauung mit ca. 2.200 m² Gesamtwohnfläche, Tiefgarage und einladendem, über 200 m² großen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz zu.

Aktuell prüfen wir bei beiden Projekten, ob der Verkauf der Grundstücke mit Genehmigung oder die schlüsselfertige Realisierung der Objekte die für uns wirtschaftlichere Variante darstellt.

Sollten Sie am Erwerb eines der vorgenannten Grundstücke mit Genehmigung interessiert sein, sprechen Sie uns gerne an!



Projekt Grumbkowstraße Ecke Karowerstraße in 13156 Berlin-Pankow



Projekt Körnerstraße 31 in 13156 Berlin-Pankow