

RULAND[®]

FIRMENGRUPPE

Erfahrung + Know How seit 1971

Projektliste

der von Herrn Ruland und seinen Firmen
durchgeführten Bauvorhaben in der Zeit von
1971 - 2024

- Hotelbauten für internationale Betreiber
- Altenwohnstifte und Serviceeinrichtungen
- Studentenwohnanlagen
- Stadtkernsanierungen in Zusammenarbeit mit Kommunen
- Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Zur Person Werner Ruland († 25.05.2019):

Herr Ruland war Volljurist und hat die Ausbildung für Finanzbeamte des höheren Dienstes in der saarländischen Finanzverwaltung durchlaufen.

Nach seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt und Syndikus in der Saarländischen Eisen- und Stahlindustrie (Burbacher Hütte) hat sich Herr Ruland 1969 mit der Gründung eines Beratungsunternehmens selbständig gemacht.

Seit 1971 war er als Bauträger und Projektentwickler im gesamten Bundesgebiet erfolgreich tätig. Mit über vier Jahrzehnten Erfahrung war Herr Ruland, als Mentor für Herrn Koch vor allem im strategischen Bereich, bis 2019 täglich aktiv.

Herr Ruland plante und realisierte über 80 Projekte im wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienbereich.

Zur Person Martin B. Koch:

Als gelernter Diplom-Kaufmann in den Fächern Handelsmanagement, Marketing und Human Resources arbeitete Herr Koch bereits während seines Studiums bei der RULAND®-Firmengruppe.

Nach seinem Universitätsabschluss gründete Herr Koch das Unternehmen PT Koch & Hagner Management in Indonesien, welches sich auf das Management und die Vermietung von Villen auf der Insel Lombok spezialisiert hat.

2014 gab Herr Koch den operativen Geschäftsbetrieb seines Unternehmens in Indonesien ab, um als Geschäftsführer der RULAND® Objektgesellschaft mbH in enger Zusammenarbeit mit Herrn Ruland Immobilienprojekte, mit Schwerpunkt im Berliner Wohnungsmarkt, zu realisieren.

Herr Koch leitet alle Projekte der RULAND®-Firmengruppe.

I. Hotels

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
1 Bonn, Hotel Königshof Adenauerallee 1979 - 1982	140 Zimmer 89 Appartements	23,9 Mio.
2 Saarbrücken, ETAP-Kongresshotel Hafenstraße - Fonds - 1978 – 1980	150 Hotelzimmer 31 Appartements 2 Büros 6 Ladenlokale	12,8 Mio.
3 Köln-Hauptbahnhof Intercity-Hotel, Ibis 1982 - 1983	96 Zimmer	4,8 Mio.
4 Düsseldorf- Umbau Hauptbahnhof Intercity-Hotel, Ibis 1982 - 1984	166 Zimmer	9,5 Mio.
5 Bochum Intercity-Hotel, Ibis 1983 - 1984	80 Zimmer	4,4 Mio.
6 Duisburg Intercity-Hotel, Ibis 1984 - 1985	95 Zimmer	5,5 Mio.
7 Nürnberg Intercity-Hotel, Ibis 1985 - 1987	151 Zimmer	8,9 Mio.
8 Regensburg Intercity-Hotel, Ibis 1986 - 1987	114 Zimmer	6,7 Mio.
9 Sulzbach (siehe Sulzbach City-Center)	55 Zimmer	2,6 Mio.

II. Altenwohnstifte und Serviceeinrichtungen

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
1 Freiburg, Karthäuserstraße (Rabenkopfstraße) 1978 – 1980	229 Wohneinheiten	23,5 Mio.
2 St. Ingbert, Karl-August-Woll-Straße Wohnstift Fidelishaus 1980 - 1982	95 Wohneinheiten	5,7 Mio.
3 Fürth, Forstermühle 1981 - 1983	Hotel Wohnstift 150 Wohneinheiten	16,0 Mio.
4 Celle, Blumlage 1981 - 1983	Wohnstift 200 Wohneinheiten	21,8 Mio.
5 Bad Pyrmont Projektierung 1981 Fertigstellung 1984	306 Appartements	35,8 Mio.
6 Hamburg Wohnstift Wedel 1981 – 1985	140 Appartements	22,0 Mio.
7 Hamburg Niendorf I und II 1981 – 1986	310 Appartements	48,6 Mio.
8. Saarbrücken-Reppersberg Initiative, Kauf Baugelände, Erschließung, Projektierung, Verkauf Baugelände an Betreiber, Baudurchführung durch Betreiber, Wohnanlage und Altenwohnstift 1982 – 1988	150 Appartements	15,3 Mio.

III. Studentenwohnanlagen

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
1 Freiburg, Ferdinand-Weiß-Straße Studentenwohnanlage 1975 - 1977	153 Wohneinheiten	6,7 Mio.
2 Trier, Pluwiger Straße Studentenwohnanlage 1994-1996	292 Wohneinheiten ca. 8.500 m ² Wohnfläche Parkdeck 208 Stellplätze	20,5 Mio.
3 München, Chiemgaustraße Studentenwohnanlage 2011 - 2014 2012 als baureifes Projekt verkauft	114 Wohneinheiten 30 Tiefgaragen-Stellplätze Café	14,5 Mio.

IV. Stadtkernsanierungen in Zusammenarbeit mit Kommunen

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
1 Spiesen-Elversberg Marktzentrum Ortskernsanierung 1987 - 1988	1.500 m ² Läden und Dienstleistung	1,6 Mio.
2 Sulzbach/Saar Citycenter 1. Bauabschnitt Ortskern- Sanierung; Schlüsselfertige Erstellung durch Ruland Bauträger im Auftrag des Erwerbers 1989 - 1990	3.200 m ² Läden, Hotel und Dienstleistung	5,1 Mio.
3 Ensdorf/Saar Marktplatzbebauung Einkaufszentrum 1993 - 1995	41 Wohneinheiten 1.600 m ² Wohnfläche 1.900 m ² Gewerbefläche (Läden)	6,7 Mio.
4 Schwalbach/Saar Marktplatzbebauung Einkaufszentrum 1994 - 1996	65 Wohneinheiten 2.000 m ² Wohnfläche 3.000 m ² Gewerbefläche (SB-Markt und Einzelgeschäfte)	7,7 Mio.
5 Wittlich, Schloßstraße Verwaltungs-/Geschäftszentrum Mieter: Stadt Wittlich, Land Rheinland-Pfalz, RWE, PLUS 1994 - 1996		9,4 Mio.
6 Prüm, Teichplatz Einkaufszentrum 2.500 m ² Gewerbefläche	Service-Haus 1200 m ² Parkhaus 300 Stellplätze	13,9 Mio.
7 Bahnhofsgelände Bernkastel-Kues Gewinn des in 1997 von der Stadt durchgeführten Investorenwettbewerbs- in ARGE mit Hochtief AG 2000 - 2002	Einkaufszentrum 4.000 m ² , Hotel mit Wellnessbereich, Spielcasino, Disco, überdachtes Forum 3.100 m ²	51,1 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
1 Elversberg-Großenbruch I-III 1971 - 1974	250 Wohneinheiten	11,9 Mio.
2 Großenbruch Service-Zentrum 3 Ladenlokale Fitnesszentrum 1971 - 1974	7 Appartements	0,6 Mio.
3 Saarbrücken, Waldhausweg 1972 - 1975	24 Wohneinheiten	0,8 Mio.
4 St. Ingbert, Sophienstraße 1972 - 1975	12 Wohneinheiten	0,8 Mio.
5 Rohrbach, Am Mühlenwäldchen 1973 - 1974	80 Wohneinheiten	5,1 Mio.
6 Saarbrücken, Pestelstraße 1974	24 Wohneinheiten	1,2 Mio.
7 Siegburg, Kaiserstraße 1974 - 1976	Geschäfts- und Appartmenthaus	0,8 Mio.
8 Saarbrücken, Reppersbergstraße 1974 - 1975	11 Wohneinheiten	0,6 Mio.
9 Saarbrücken, Irgenhöhe I 1974 - 1975	21 Wohneinheiten	1,4 Mio.
10 Hamm/Westfalen, Marker Allee I-II 1974 – 1977	54 Wohneinheiten	3,5 Mio.
11 Hamm/Westfalen, Marker Allee III 1974 - 1977	22 Wohneinheiten	1,6 Mio.
12 Saarbrücken, Irgenhöhe II 1975 - 1976	5 Einfamilienhäuser	0,6 Mio.
13 Freiburg-Mengen I-III 1975 - 1976	50 Einfamilienhäuser	5,6 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
14 Saarbrücken, Kohlweg 1975 - 1976	9 Luxuswohnungen	1,3 Mio.
15 Homburg, Am Gedünner 1975 - 1976	19 Wohneinheiten	1,2 Mio.
16 St. Ingbert/Südpark, Lilienstraße 1976 - 1977	45 Einfamilienhäuser	5,1 Mio.
17 Amrum, Wittdün 1976 - 1977	27 Ferienwohnungen	1,9 Mio.
18 Saarbrücken, Wilhelm-Heinrich-Straße Altstadtsanierung 1976 - 1978	30 Wohneinheiten 4 Ladenlokale	3,3 Mio.
19 Saarbrücken, Steinhübel 1977	13 Wohneinheiten	0,9 Mio.
20 Saarbrücken, St. Ingberter Straße 1978	15 Wohneinheiten	1,8 Mio.
21 Saarbrücken, Schloßstraße 1978	7 Wohneinheiten	0,8 Mio.
22 St. Ingbert, Dr.-Schier-Straße 1978 - 1979	24 Einfamilienhäuser	3,4 Mio.
23 Freiburg, Karthäuserstraße (Rabekopfstraße) 1978 - 1980	116 Wohneinheiten	15,9 Mio.
24 Hamm/Westfalen, Marker Allee IV 1978 - 1981	20 Wohneinheiten	1,6 Mio.
25 Düsseldorf, Engerstraße Squash-Anlage 1978 - 1981	17 Appartements	2,9 Mio.
26 Düsseldorf, Kreitenstraße 1978 - 1981	9 Einfamilienhäuser	2,1 Mio.
27 Saarbrücken, Gneisenaustraße 1978 - 1981	16 Wohneinheiten	1,6 Mio.
28 Saarbrücken, Kaninchenberg 1980 - 1981	2 Einfamilienhäuser	0,4 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
29 Düsseldorf, Spichernstraße 1980 - 1982	42 Wohneinheiten	5,5 Mio.
30 Saarbrücken, Mainzer-/Arndtstraße 1980 - 1982	44 Wohneinheiten 2 Ladenlokale	4,8 Mio.
31 Saarbrücken, Mainzer Straße Altbaurenovierung 1980 - 1981	13 Wohneinheiten	1,4 Mio.
32 Homburg, Kaiserstraße 1980 - 1982	26 Wohneinheiten Ladenlokale	3,5 Mio.
33 Darmstadt-Mathildenhöhe Dieburger Straße 1980 - 1982	35 Wohneinheiten	6,5 Mio.
34 Saarbrücken, Winterbergstraße 1981 - 1983	Eigentumswohnungen	2,1 Mio.
35 Saarbrücken, Puccinistraße 1981 - 1982	Verwaltungsgebäude Wohnungen	5,1 Mio.
36 Freiburg, Adelhauserstraße/Fischerau 1981 - 1983	7 Wohneinheiten Gewerbeflächen	2,1 Mio.
37 Saarbrücken, Saargemünder Straße 1981 - 1983	49 Wohneinheiten Ladenlokale	7,4 Mio.
38 Freiburg, Birkenweg 1981 - 1983	30 Wohneinheiten	5,6 Mio.
39 Saarbrücken-Altstadt Altneugasse/Küfergasse 1981 - 1983	18 Wohneinheiten	2,6 Mio.
40 Saarbrücken-Güdingen Wohngebäude 1982 - 1983	2 Wohneinheiten	0,8 Mio.
41 Saarbrücken, Lohmeyer Straße Wohnhäuser 1984 - 1986	4 Reihenhäuser	0,9 Mio.
42 Rilchingen SB-Markt 1987 - 1988	Verbrauchermarkt	0,6 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
43 Merchweiler/Saar Illtal-Center 2200 qm Gewerbefläche, Läden und Dienstleistung 1993 - 1995	2.200 m ² Gewerbeflächen	3,5 Mio.
44 St. Wendel/Saar, Tholeyer Straße Einkaufsmarkt 1994 - 1996	1.700 m ² Gewerbefläche	2,2 Mio.
45 Spiesen-Elversberg 1999 - 2003	30 Einfamilienhäuser	5,4 Mio.
46 Camp-King-Carré, Oberursel/Vortaunus Einkaufszentrum mit SB-Markt und Einzelhandelsflächen Stadthäuser/Reihenhäuser 2000 – 2004	Gewerbefläche 4.600 m ² BGF 15 Stadthäuser 5.000 m ² Geschoss- Wohnungsbau	25,6 Mio.
47 Hamm/Westfalen Fachmarktzentrum Römerstraße 2003 - 2004	8.500 m ² Gewerbefläche	10,0 Mio.
48 München-Schwabing Wohnanlage CORTILE 2004 - 2008	92 Bestandswohnungen 9 Penthousewohnungen	35,0 Mio.
49 Berlin-Tempelhof Wohnanlage 2012 – 2013	3500 m ² Wohnfläche 57 Tiefgaragen-Stellplätze	11,0 Mio.
50 Berlin-Lichtenberg Wohnanlage 2013 - 2015	6.300 m ² Wohnfläche	16,5 Mio.
51 Berlin-Lichtenberg Wohnanlage 2014 - 2016	2.100 m ² Wohnfläche 950 m ² Gewerbefläche	8,0 Mio.
52 Schönefeld Wohnanlage 2015 – 2017	3.500 m ² Wohnfläche	12,5 Mio.
53 Berlin-Wannsee Wohnanlage 2016 – 2019	1.000 m ² Wohnfläche	12,0 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten (ca.-Angaben)	Volumen in € (ca.-Angaben)
54 Saarbrücken, Koßmannstraße Aufenthaltsgebäude für Asylsuchende 2015-2021	2.010 m ² Wohnfläche	3,5 Mio.
55 Berlin-Karlshorst Wohnanlage 2016 – 2019	1.200 m ² Wohnfläche	5,1 Mio.
56 Berlin-Weißensee Wohnanlage 2017 - 2018	2.400 m ² Wohnfläche	10,5 Mio.
57 Berlin-Weißensee Wohnanlage 2017 – 2019	1.500 m ² Wohnfläche	7,5 Mio
58 Berlin-Pankow Wohnanlage 2019 - - in Projektierung -	700 m ² Wohnfläche	4,9 Mio.
59 Berlin-Pankow Wohnanlage 2019 - 2021	2.300 m ² Wohnfläche	12,65 Mio.
60 Berlin-Pankow Wohnanlage 2019 - 2021	900 m ² Wohnfläche	5,0 Mio.
61 Berlin-Pankow Wohnanlage 2020 - 2021	3.800 m ² Wohnfläche	24,7 Mio.
62 Berlin-Moabit Wohnanlage 2022 -	3.00 m ² Wohnfläche	19,5 Mio.
63 Berlin-Reinickendorf Wohnanlage mit Gewerbe im EG 2023 -	2.850 m ² Wohn- und Gewerbefläche	16,5 Mio.



Saarbrücken, Wilhelm-Heinrich-Straße



Saarbrücken, Kongresshotel

1980



Bonn, Adenauerallee, Hotel Königshof



Wittlich, Stadtverwaltung



Trier, Pluwiger Straße, Studentenwohnanlage



Trier, Pluwiger Straße, Studentenwohnanlage



Prüm, Teichplatz



Bernkastel-Kues, Forum Alter Bahnhof
Tiefgarage, Einkaufszentrum, überdachter Fest- und Marktplatz

Baubeginn April 2001, Fertigstellung August 2002



Oberursel, Camp-King-Carré, Hohemarkstraße

Baubeginn Oktober 2001, Fertigstellung 2004



Oberursel, Camp-King-Carré, Hohemarkstraße

Baubeginn Oktober 2001, Fertigstellung 2004



Fachmarktzentrum Hamm, Römerstraße

Baubeginn März 2004, Fertigstellung Oktober 2004



Wohnanlage CORTILE, München-Schwabing

Baubeginn April 2004, Fertigstellung 2006



Wohnanlage CORTILE, München-Schwabing

Baubeginn April 2004, Fertigstellung 2006



Studentenwohnanlage München, Chiemgaustraße

Projektierung 2012 - 2014





Wohnanlage Berlin-Lichtenberg, Rosenfelder Ring

Projektierung: 2013 - 2015



Wohnanlage mit Gewerbe im EG, Berlin-Lichtenberg, Sewanstraße

Projektierung: 2014 – 2016



Wohnanlage **Luxury Lakeside Living**, Berlin-Wannsee, Am Großen Wannsee

Projektierung 2016 - 2019



Wohnanlage Berlin-Weißensee, Jacobsohnstraße

Projektierung 2017 - 2019



Wohnanlage Berlin-Pankow, Karower Straße Ecke Grumbkowstraße

Projektierung 2019 – 2021



Wohnanlage Berlin-Pankow, Umlandstraße

Projektierung 2020 – 2021



Wohnanlage mit Gewerbe im EG, Berlin-Reinickendorf, Residenzstraße

Projektierung 2023 – 2024



Firmensitz, Saarbrücken, An der Christ-König-Kirche

RULAND® Objektgesellschaft mbH
An der Christ-König-Kirche 10

66119 Saarbrücken

Geschäftsführer: Martin B. Koch

Tel. 0681/ 927 99 50
Fax 0681/ 925 58 73

E-Mail: info@ruland-firmengruppe.de

www.ruland-firmengruppe.de

Saarbrücken, 2024