

RULAND

FIRMENGRUPPE

Erfahrung + Know How seit 1971

Projektliste

der von Herrn Ruland und seinen Firmen
durchgeführten Bauvorhaben in der Zeit von
1971 - 2018

- Hotelbauten für internationale Betreiber
- Altenwohnstifte und Serviceeinrichtungen
- Studentenwohnanlagen
- Stadtkernsanierungen in Zusammenarbeit mit Kommunen
- Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Zur Person Werner Ruland:

Werner Ruland ist Volljurist und hat die Ausbildung für Finanzbeamte des höheren Dienstes in der Saarländischen Finanzverwaltung durchlaufen.

Nach seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt und Syndikus in der Saarländischen Eisen- & Stahlindustrie, zuletzt als Justiziar der zum ARBED-Konzern gehörenden Burbacher Hütte in Saarbrücken, hat sich Herr Ruland 1969 mit der Gründung eines Beratungsunternehmens selbstständig gemacht. Seit 1971 ist er als Bauträger tätig. Durchgeführt wurden:

- Hotelbauten für internationale Betreiber
- Altenwohnstifte und Serviceeinrichtungen
- Studentenwohnanlagen
- Stadtkernsanierungen in Zusammenarbeit mit Kommunen
- Wohnanlagen
- Verwaltungsgebäude
- Einkaufszentren

Zur Person Martin Koch:

Martin Koch ist gelernter Dipl.-Kaufmann mit den Schwerpunkten Handelsmanagement, Marketing und Human Resources.

Nach seinem Universitätsabschluss gründete Herr Koch die Firma PT Koch & Hagner Management in Indonesien, die sich auf das Management von Villen auf der Insel Lombok (Indonesien) spezialisiert. 2014 gab Herr Koch den operativen Geschäftsbetrieb ab, um mit Herrn Ruland weitere Immobilienprojekte in Deutschland zu entwickeln.

Seit 2009 bei der Ruland Objektgesellschaft beschäftigt hatte Herr Koch zunächst die Position des Assistenten der Geschäftsleitung inne, bevor er 2014 nach seiner Rückkehr ins Unternehmen zum Geschäftsführer bestellt wurde. In der Ruland Objektgesellschaft begleitete Herr Koch folgende Projekte:

- München, Chiemgaustraße
- Berlin, Britzer Straße
- Berlin, Rosenfelder Ring

Herr Koch entwickelte erfolgreich in führender Position die Projekte:

- Berlin, Sewanstraße
- Berlin-Schönefeld, Angerstraße

Derzeit leitet Herr Koch folgende Projekte:

- Berlin, Am Großen Wannsee
- Saarbrücken, Koßmannstraße
- Berlin, Stolzenfelsstraße
- Berlin, Jacobsohnstraße

I. Hotels

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
1 Bonn, Hotel Königshof Adenauerallee 1979 - 1982	140 Zimmer 89 Appartements	23,9 Mio.
2 Saarbrücken, ETAP-Kongreßhotel Hafenstraße -Fonds- 1978 - 1980	150 Hotelzimmer 31 Appartements 2 Büros 6 Ladenlokale	12,8 Mio.
3 Köln-Hauptbahnhof Intercity-Hotel, Ibis 1982 - 1983	96 Zimmer	4,8 Mio.
4 Düsseldorf- Umbau Hauptbahnhof Intercity-Hotel, Ibis 1982 - 1984	166 Zimmer	9,5 Mio.
5 Bochum Intercity-Hotel, Ibis 1983 - 1984	80 Zimmer	4,4 Mio.
6 Duisburg Intercity-Hotel, Ibis 1984 - 1985	95 Zimmer	5,5 Mio.
7 Nürnberg Intercity-Hotel, Ibis 1985 - 1987	151 Zimmer	8,9 Mio.
8 Regensburg Intercity-Hotel, Ibis 1986 - 1987	114 Zimmer	6,7 Mio.
9 Sulzbach (siehe Sulzbach City-Center)	55 Zimmer	2,6 Mio.

II. Altenwohnstifte und Serviceeinrichtungen

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
1 Freiburg, Karthäuserstraße (Rabenkopfstraße) 1978 - 1980	229 Wohneinheiten	23,5 Mio.
2 St. Ingbert, Karl-August-Woll-Straße Wohnstift Fidelishaus 1980 - 1982	95 Wohneinheiten	5,7 Mio.
3 Fürth, Forstermühle 1981 - 1983	Hotel Wohnstift 150 Wohneinheiten	16,0 Mio.
4 Celle, Blumlage 1981 - 1983	Wohnstift 200 Wohneinheiten	21,8 Mio.
5 Bad Pyrmont Projektierung 1981 Fertigstellung 1984	306 Appartements	35,8 Mio.
6 Hamburg Wohnstift Wedel 1981 - 1985	140 Appartements	22,0 Mio.
7 Hamburg Niendorf I u. II 1981 – 1986	310 Appartements	48,6 Mio.
8 Saarbrücken-Reppersberg Initiative, Kauf Baugelände, Erschließung, Projektierung, Verkauf Baugelände an Betreiber, Baudurchführung durch Betreiber Wohnanlage und Altenwohnstift 1982 - 1988	150 Appartements	15,3 Mio.

III. Studentenwohnanlagen

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
1 Freiburg, Ferdinand-Weiß-Straße Studentenwohnanlage 1975 - 1977	153 Wohneinheiten	6,7 Mio.
2 Trier, Pluwiger Straße Studentenwohnanlage 1994 - 1996	292 Wohneinheiten ca. 8.500 m ² Wohnfläche Parkdeck 208 Stellplätze	20,5 Mio.
3 München, Chiemgaustraße Studentenwohnanlage 2011 – 2014 2012 als baureifes Projekt verkauft	114 Wohneinheiten 30 TG-Stellplätze Café	14,5 Mio.

IV. Stadtkernsanierungen

in Zusammenarbeit mit Kommunen

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
1 Spiesen-Elversberg Marktzentrum Ortskernsanierung 1987 - 1988	1.500 m ² Läden und Dienstleistung	1,6 Mio.
2 Sulzbach/Saar City-Center 1. Bauabschnitt Ortskernsanierung Schlüsselfertige Erstellung durch Ruland Bauträger im Auftrage des Erwerbers 1989 - 1990	3.200 m ² Läden, Hotel, Dienstleistung	5,1 Mio.
3 Ensding/Saar Marktplatzbebauung Einkaufszentrum 1993 - 1995	41 Wohneinheiten 1.600 m ² Wohnfläche 1.900 m ² Gewerbefläche (Läden)	6,7 Mio.
4 Schwalbach/Saar Marktplatzbebauung Einkaufszentrum 1994 - 1996	65 Wohneinheiten 2.000 m ² Wohnfläche 3.000 m ² Gewerbefläche (SB-Markt und Einzel- geschäfte)	7,7 Mio.
5 Wittlich, Schloßstraße Verwaltungs-/Geschäftszentrum Mieter: Stadt Wittlich, Land Rheinland-Pfalz, RWE, PLUS 1994 - 1996		9,4 Mio.
6 Prüm, Teichplatz Einkaufszentrum 2.500 m ² Gewerbefläche	Service-Haus 1200 m ² Parkhaus 300 Stellplätze	13,9 Mio.
7 Bahnhofsgelände Bernkastel-Kues Gewinn des in 1997 von der Stadt durchgeführten Investorenwettbewerbs in ARGE mit Hochtief AG 2000 - 2002	Einkaufszentrum 4.000 m ² Hotel mit Wellnesbereich Spielcasino, Disco überdachtes Forum 3.100 m ²	51,1 Mio.
8 Camp-King-Carré, Oberursel/Vortaunus (siehe Nr. 46 Wohn- Geschäftsgebäude)		

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
1 Elversberg-Großenbruch I-III 1971 - 1974	250 Wohneinheiten	11,9 Mio.
2 Großenbruch Service-Zentrum 3 Ladenlokale Fitnesszentrum 1971 - 1974	7 Appartements	0,6 Mio.
3 Saarbrücken, Waldhausweg 1972 - 1975	24 Wohneinheiten	0,8 Mio.
4 St. Ingbert, Sophienstraße 1972 - 1975	12 Wohneinheiten	0,8 Mio.
5 Rohrbach, Am Mühlenwäldchen 1973 - 1974	80 Wohneinheiten	5,1 Mio.
6 Saarbrücken, Pestelstraße 1974	24 Wohneinheiten	1,2 Mio.
7 Siegburg, Kaiserstraße 1974 - 1976	Geschäfts-/ Appartementhaus	0,8 Mio.
8 Saarbrücken, Reppersbergstraße 1974 - 1975	11 Wohneinheiten	0,6 Mio.
9 Saarbrücken, Irgenhöhe I 1974 - 1975	21 Wohneinheiten	1,4 Mio.
10 Hamm/Westf., Marker Allee I-II 1974 - 1977	54 Wohneinheiten	3,5 Mio.
11 Hamm/Westf., Marker Allee III 1974 - 1977	22 Wohneinheiten	1,6 Mio.
12 Saarbrücken, Irgenhöhe II 1975 - 1976	5 Einfamilienhäuser	0,6 Mio.
13 Freiburg-Mengen I-III 1975 - 1976	50 EFH	5,6 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
14 Saarbrücken, Kohlweg 1975 - 1976	9 Luxuswohnungen	1,3 Mio.
15 Homburg, Am Gedünner 1975 - 1976	19 Wohneinheiten	1,2 Mio.
16 St. Ingbert/Südpark, Lilienstraße 1976 - 1977	45 EFH	5,1 Mio.
17 Amrum, Wittdün 1976 - 1977	27 Ferien- wohnungen	1,9 Mio.
18 Saarbrücken, Wilhelm-Heinrich-Str. 16 Altstadtsanierung 1976 - 1978	30 Wohneinheiten 4 Ladenlokale	3,3 Mio.
19 Saarbrücken, Steinhübel 1977	13 Wohneinheiten	0,9 Mio.
20 Saarbrücken, St. Ingberter Straße 1978	15 Wohneinheiten	1,8 Mio.
21 Saarbrücken, Schloßstraße 1978	7 Wohneinheiten	0,8 Mio.
22 St. Ingbert, Dr.-Schier-Straße 1978 - 1979	24 EFH	3,4 Mio.
23 Freiburg, Karthäuserstraße (Rabenkopfstraße) 1978 - 1980	116 Wohneinheiten	15,9 Mio.
24 Hamm/Westf., Marker Allee IV 1978 - 1981	20 Wohneinheiten	1,6 Mio.
25 Düsseldorf, Engerstraße Squash-Anlage 1978 - 1981	17 Appartements	2,9 Mio.
26 Düsseldorf, Kreitenstraße 1978 - 1981	9 EFH	2,1 Mio.
27 Saarbrücken, Gneisenaustraße 1978 - 1981	16 Wohneinheiten	1,6 Mio.
28 Saarbrücken, Kaninchenberg 1980 - 1981	2 EFH	0,4 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
29 Düsseldorf, Spichernstraße 1980 - 1982	42 Wohneinheiten	5,5 Mio.
30 Saarbrücken, Mainzer-/ Arndtstraße 1980 - 1982	44 Wohneinheiten 2 Ladenlokale	4,8 Mio.
31 Saarbrücken, Mainzer Straße Altbaurenovierung 1980 - 1981	13 Wohneinheiten	1,4 Mio.
32 Homburg, Kaiserstraße 1980 - 1982	26 Wohneinheiten Ladenlokale	3,5 Mio.
33 Darmstadt-Mathildenhöhe Dieburger Straße 1980 - 1982	35 Wohneinheiten	6,5 Mio.
34 Saarbrücken, Winterbergstraße 1981 - 1983	Eigentums- wohnungen	2,1 Mio.
35 Saarbrücken, Puccinistraße 2 1981 - 1982	Verwaltungs- gebäude Wohnungen	5,1 Mio.
36 Freiburg, Adelhauserstraße/Fischerau 1981 - 1983	7 Wohneinheiten Gewerbeflächen	2,1 Mio.
37 Saarbrücken, Saargemünder Straße 1981 - 1983	49 Wohneinheiten Ladenlokale	7,4 Mio.
38 Freiburg, Birkenweg 1981 - 1983	30 Wohneinheiten	5,6 Mio.
39 Saarbrücken-Altstadt Altneugasse/Küfergasse 1981 - 1983	18 Wohneinheiten	2,6 Mio.
40 Saarbrücken-Güdingen Wohngebäude 1982 - 1983	2 Wohneinheiten	0,8 Mio.
41 Saarbrücken, Lohmeyer Straße Wohnhäuser 1984 - 1986	4 Reihenhäuser	0,9 Mio.
42 Rilchingen SB-Markt 1987 - 1988	Verbrauchermarkt	0,6 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
43 Merchweiler/Saar Illtal-Center 2200 qm Gewerbefläche, Läden und Dienstleistung 1993 - 1995	2.200 m ² Gewerbe- flächen	3,5 Mio.
44 St. Wendel/Saar, Tholeyer Straße Einkaufsmarkt 1994 - 1996	1.700 m ² Gewerbefläche	2,2 Mio.
45 Spiesen-Elversberg 1999 - 2003	30 Einfamilien- häuser	5,4 Mio.
46 Camp-King-Carré Oberursel/Vortaunus Einkaufszentrum mit SB-Markt und Einzelhandelsflächen Stadthäuser/Reihenhäuser 2000 - 2004	Gewerbefläche 4.600 m ² BGF 15 Stadthäuser 5.000 m ² Geschoss- wohnungsbau	25,6 Mio.
47 Hamm/Westfalen Fachmarktzentrum Römerstraße 2003 - 2004	8.500 m ² Gewerbefläche	10,0 Mio.
47 München-Schwabing Wohnanlage CORTILE 2004 - 2008	92 Bestands- wohnungen, 9 Penthouse- wohnungen	35,0 Mio.
48 Berlin-Tempelhof Wohnanlage 2012 - 2013	Wohnanlage mit 3500 m ² Wohnfläche, 57 TG-Stellplätze	11,0 Mio.
49 Berlin-Lichtenberg Wohnanlage 2013 - 2015	Wohnanlage mit 6.300 m ² Wohnfläche	16,5 Mio.
50 Berlin-Lichtenberg Wohnanlage 2014 – 2016	Wohnanlage mit 2.100 m ² Wohnfläche + 950 m ² Gewerbefläche	8,0 Mio.
51 Schönefeld Wohnanlage 2015 – 2017	Wohnanlage mit ca. 3.500 m ² Wohnfläche	12,5 Mio.
52 Berlin-Wannsee Wohnanlage 2016 – - In Projektierung -	Wohnanlage mit ca. 1.000 m ² Wohnfläche	12,0 Mio.
53 Saarbrücken, Koßmannstr. Aufenthaltsgebäude für Asylsuchende - im Bestand -	Aufenthaltsgebäude mit ca. 2.010 m ² Wohnfläche	2,9 Mio.

V. Sonstige (Wohn-/Geschäfts- und Nutzgebäude)

Objekt	Fläche bzw. Einheiten	Volumen in €
54 Berlin-Karlshorst Wohnanlage 2016 - - in Projektierung -	1.200 m ² Wohnfläche	4,9 Mio.
55 Berlin-Weißensee Wohnanlage 2017 - - in Projektierung -	1.500 m ² Wohnfläche	5,0 Mio



Saarbrücken, Wilhelm-Heinrich-Straße

1978



Saarbrücken, Kongresshotel

1980



Bonn, Adenauerallee, Hotel Königshof



Wittlich, Stadtverwaltung



Trier, Pluwiger Straße, Studentenwohnanlage





Prüm, Teichplatz

1999



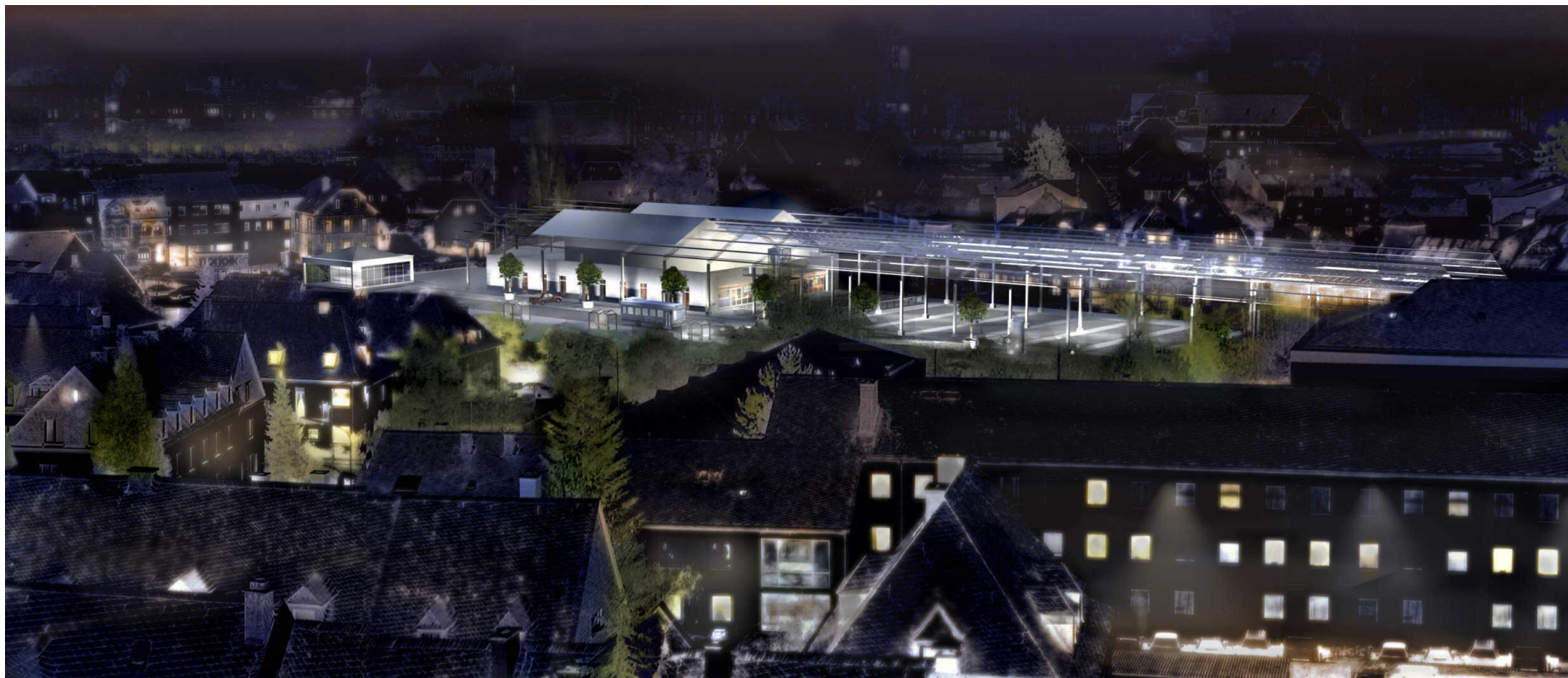
Bernkastel-Kues, Forum Alter Bahnhof
Tiefgarage, Einkaufszentrum, überdachter Fest- und Marktplatz

Baubeginn April 2001, Fertigstellung August 2002



Bernkastel-Kues, Forum Alter Bahnhof
Tiefgarage, Einkaufszentrum, überdachter Fest- und Marktplatz

Baubeginn April 2001, Fertigstellung August 2002



Bernkastel-Kues, Forum Alter Bahnhof
Tiefgarage, Einkaufszentrum, überdachter Fest- und Marktplatz

Baubeginn April 2001, Fertigstellung August 2002



Oberursel, Camp-King-Carré, Hohemarkstraße

Baubeginn Oktober 2001, Fertigstellung 2004



Oberursel, Camp-King-Carré, Hohemarkstraße

Baubeginn Oktober 2001, Fertigstellung 2004



Fachmarktzentrum Hamm, Römerstraße

Baubeginn März 2004, Fertigstellung Oktober 2004



Fachmarktzentrum Hamm, Römerstraße

Baubeginn März 2004, Fertigstellung Oktober 2004



Wohnanlage CORTILE, München-Schwabing

Baubeginn April 2004, Fertigstellung 2006



Wohnanlage CORTILE, München-Schwabing

Baubeginn April 2004, Fertigstellung 2006



Studentenwohnanlage München, Chiemgaustraße

Baubeginn Mitte 2012, Fertigstellung 2014



Studentenwohnanlage München, Chiemgaustraße

Baubeginn Mitte 2012, Fertigstellung 2014





Wohnanlage Berlin-Lichtenberg, Rosenfelder Ring 13

Projektierung: 2013 - 2015



Wohnanlage mit Gewerbe im EG, Berlin-Lichtenberg, Sewanstraße 2

Projektierung: 2014 – 2016



Wohnanlage **Luxury Lakeside Living**, Berlin-Wannsee, Am Großen Wannsee

Baubeginn: 2017



Firmensitz, Saarbrücken, An der Christ-König-Kirche

Ruland Objektgesellschaft mbH
An der Christ-König-Kirche 10

66119 Saarbrücken

Geschäftsführer: W. Ruland, M. Koch

Tel. 0681/ 927 99 50
Fax 0681/ 925 58 73

E-Mail: info@ruland-firmengruppe.de

www.ruland-firmengruppe.de

Saarbrücken, 2018