

Berlin - Am Großen Wannsee

Luxury Lakeside Living

Inhalt

Content

Das Projekt <i>The Project</i>	2
Die Lage <i>The Location</i>	4
Die Umgebung <i>The Surroundings</i>	6
Die Architektur <i>The Architecture</i>	8
Die Wohnungen <i>The Apartments</i> Die Ausstattung <i>The Settings</i>	10
WE 01 Gartengeschoss <i>Garden floor</i>	12
WE 02 Erdgeschoss rechts <i>Groundfloor right</i>	14
WE 03 Erdgeschoss links <i>Groundfloor left</i>	16
WE 04 Obergeschoss rechts <i>First floor right</i>	18
WE 05 Obergeschoss links <i>First floor left</i>	20
WE 06 Penthouse <i>Penthouse</i>	22
Kellerraum und Tiefgarage <i>Cellar rooms and Basement garage</i>	24
Schnitt <i>Section</i>	25
Parkplätze <i>Parking</i>	26
Ansichten <i>Elevations</i>	27
Auszug aus der Ausstattungsbeschreibung <i>Extraction from the decoration explanation</i>	28
Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH	30
Impressum <i>Imprint</i>	32

Berlin - Am Großen Wannsee

Luxury Lakeside Living

Das Projekt

The Project

Ein besonders exklusives Projekt mit direkter Wasserlage am privaten Yachthafen in historischer und geschichtsträchtiger Umgebung am Großen Wannsee in Berlin. Bereits im Jahre 1863 gründeten vermögende Unternehmer, Industrielle, Bankiers, Künstler und Wissenschaftler die sogenannte „Sommervillenkolonie“ am westlichen Ufer des Großen Wannsee. Schon in der Kaiserzeit schätzten Berliner diesen malerischen Ort und ließen prachtvolle Villen in einer einzigartigen Park- und Kulturlandschaft erbauen, um die Sommermonate am Wasser zu verbringen.

Die MURO GmbH & Co. KG aus Saarbrücken hat die Herausforderung dieses einzigartigen Standortes angenommen. Sie entwickelt und realisiert auf dem 3.730 m² großen Grundstück ein Wohngebäude, das in Ausdruck und Wirkung die Tradition der bestehenden und ehemaligen Villenbebauungen entlang des Wannseeufers aufnimmt und dennoch mit eigenständiger Handschrift exklusives und modernes Wohnen mit fantastischer Aussicht auf den Großen Wannsee bietet.

A special and exclusive project directly at the waterside location to the private marina in historical and tasteful surroundings at the Grossen Wannsee in Berlin. Already in the year 1863 well off businessmen, industrialists, bankers, artists and scientists founded the so-called “summer villa colony” at the western shore of the Grossen Wannsee. Already at the time of the emperor’s rule Berliners appreciated this artistic place and let magnificent villas be built in an exceptional park and cultural surroundings, in order to spend the summer months at the waterside.

The company MURO GmbH & Co. KG from Saarbrücken have embraced this unique challenge at this special location. In this plot extending to 3,730 m² they are developing and constructing a dwelling which expresses the tradition of the already and pre-existing villas but also carries its own unique mark of exclusive and modern living offering a fantastic view over the Grossen Wannsee.



Die Lage

The Location

Die außerordentliche Lage bietet eine hohe Freizeitqualität. In dem vorgelagerten Yachthafen ist für jede Wohneinheit ein Bootsliegeplatz reserviert. Mit dem Segel- oder Motorboot kann nicht nur das weitläufige Seengebiet erkundet werden. Die Wasserwege ermöglichen auch längere Turns im Flusssystem der Havel bis hin zur Ost- oder Nordsee.

Die angrenzenden Wald- und Naturschutzgebiete bieten Möglichkeiten für ausgedehnte Wanderungen und weiteren sportlichen Aktivitäten. Der nächstgelegene Golfplatz ist nur wenige Kilometer entfernt und gehört mit seiner 9- und 18-Loch-Golfanlage zu den renommiertesten und größten Golfclubs in Deutschland.

The especially tranquil locations offers high quality free time activities. On the private marina each living quarter has a boats berth reserved for them. With a sail or motorboat one can explore the expansive lakes. The waterways allow longer turns in the flowing system of the River Havel all the way to the East or North Sea.

The adjoining forest and nature safety areas offers the possibility of taking extensive walks and other sporting activities. The golf course close to it is only a few kilometers away and with its 9- and 18- hole golfing range belongs to the most renowned and largest golf clubs in Germany.





Die Umgebung

The Surroundings

Wer die idyllische Lage zu einem Shoppingtrip verlassen möchte, kann innerhalb von ca. 15 Minuten mit dem Auto die City West schnell erreichen. Entlang der illustren und weltberühmten Flanier- und Einkaufsmeile Kurfürstendamm befinden sich die Flagship Stores aller weltbekannten Modelabels und Luxusartikelhersteller sowie eine Vielzahl von Restaurants, Theatern, Kinos und weiteren exklusiven Einkaufsmöglichkeiten. Von dort aus ist die City Ost von Berlin mit ihrem historischen Zentrum Unter den Linden und Gendarmenmarkt sowie weiteren zahlreichen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten ebenfalls mit dem Auto in nur 15 Minuten erreichbar.

Die beiden Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld sind über die in kurzer Distanz entfernte Autobahn in ca. 30 Minuten mit dem Auto oder über die Verbindungen der nahegelegenen S-Bahnstation erreichbar. Gleiches gilt für die Erreichbarkeit des Hauptbahnhofes von Berlin.

Die nahegelegene Stadt Potsdam mit ihrer wundervollen Kulturlandschaft ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt. Die Stadt ist vor allem bekannt für ihr historisches Vermächtnis, die mit zahlreichen und einzigartigen Schloss- und Parkanlagen die ehemalige Residenzstadt der Könige von Preußen eindrucksvoll in Szene setzt und von der UNESCO als größtes Ensemble Deutschlands in die Liste des Weltkulturerbes aufgenommen wurde. Neben den einmaligen Ausflugsmöglichkeiten bietet Potsdam auch einen pittoresken Rahmen für die Einkäufe des täglichen Bedarfs.

Whoever wishes to leave this idyllic area for a shopping trip, can quickly reach the City West within 15 minutes by car. Along the illustrious and world famous strolling and shopping mile “Kurfürstendamm” are the flagship stores of all the world known fashion labels and luxury goods producers as well as numerous restaurants, theatres, cinemas and further exclusive shopping possibilities. From here it also only takes 15 minutes by car to the City East of Berlin with its historical centre “Unter den Linden” and the “Gendarmenmarkt” as well as further numerous shopping and entertainment possibilities.

Both Berlin airports Tegel and Schönefeld can be reached within 30 minutes approximately via the motorway which is only a short distance away, or with the connecting close lying S-Bahn station. The same applies to the easy access of the Berlin Hauptbahnhof (Railway main station).

The town of Potsdam with its wonderful cultural landscaping is also only a few kilometers away. The city is especially renowned for its historicity which with its numerous and exclusive palace and parks thus setting the former residency of the kings of Prussia into the scene and which was included in the list of the largest ensembles in Germany of the Cultural World heritage. Apart from the unique excursion possibilities Potsdam also offers a picturesque frame for the daily shopping needs.

Flughafen Tegel
30 min.



Berlin Hauptbahnhof
30 min.



Berlin
Kurfürstendamm
15 min.



Berlin - Am Großen Wannsee
Luxury Lakeside Living

Golf- und Land-Club
Berlin-Wannsee
5 min.



Flughafen
Schönefeld
35 min.



Die Architektur

The Architecture

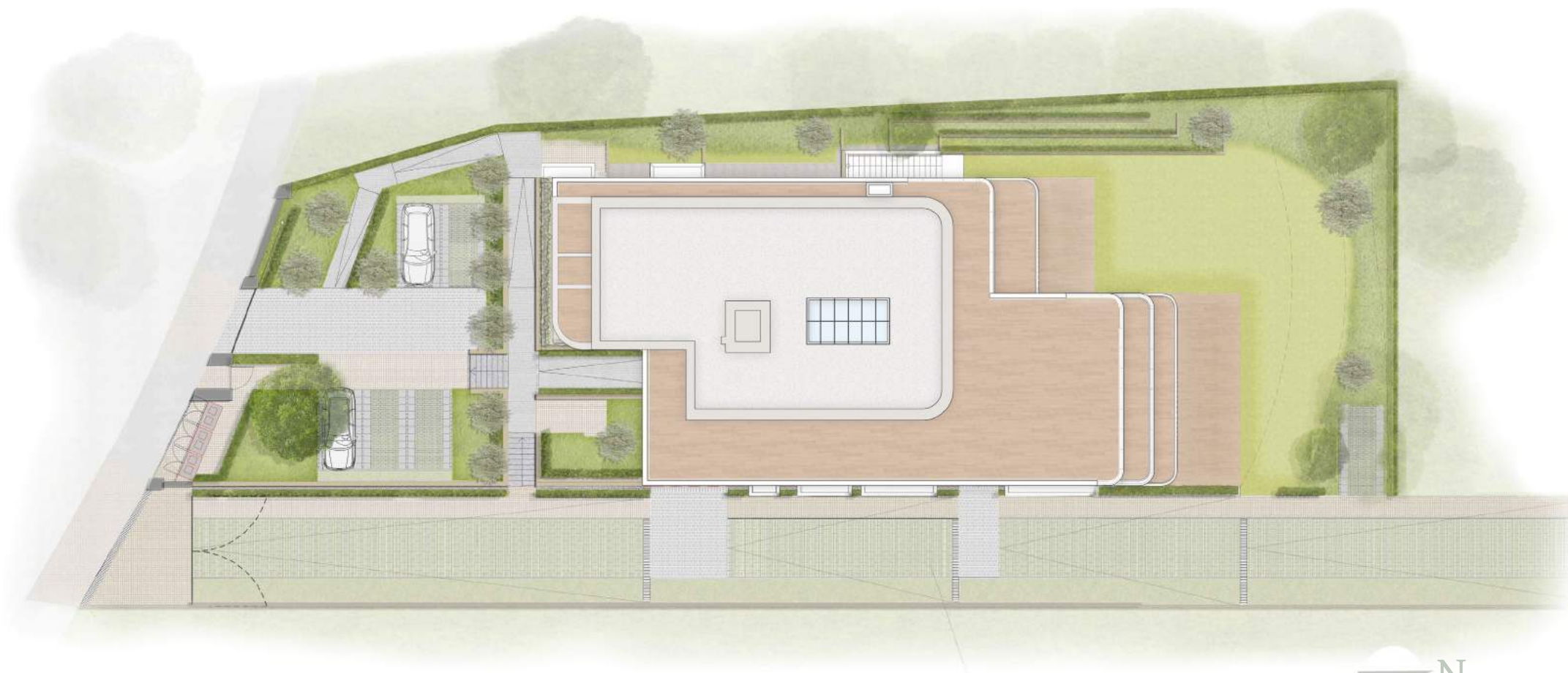
Die besondere Lage am Ufer des Großen Wannsee zwischen der historisch Stadt Potsdam und der pulsierenden Innenstadt Berlins mit ihren klassischen und zukunftsweisenden Bauten fordert eine herausragende Architektur, die hochwertiges Wohnen mit exklusiver Ausstattung und edlen Materialien vereint.

Um dies zu realisieren, wurde das renommierte und international tätige Architekturbüro Patzschke & Prof. Schwebel aus Berlin gewonnen. Mit ihrer Planung ist es den Architekten gelungen, das Erlebnis Leben und Wohnen am Wasser auf höchstem Wohnkomfort umzusetzen. Große Fensterflächen und großzügige Terrassen in allen Wohnungen gewähren den freien und unverbaubaren malerischen Blick auf Yachthafen und Großen Wannsee.

The special site at the shore of the Grossen Wannsee between the historical town of Potsdam and the pulsating inner town of Berlin with its classical and futuristic buildings demand excellent architecture, which joins high quality living with exquisite equipment and noble materials.

In order for this to evolve the renowned and international architectural office of Patzschke & Prof. Schwebel was called for. With their planning the architects were able to provide living and residing at the water to the highest level in living comfort. Large windows and generous terraces in all the apartments allow a free and not buildable artistic view of the marina and the Grossen Wannsee.





Lageplan | *Site plan*



Die Wohnungen

The Apartments

Für das exklusive freistehende Wohngebäude wurden sechs großzügige Wohnungen geplant.

Der Hauptzugang erfolgt zentral über das Erdgeschoß. Alle Wohnungen können aber auch von der Tiefgarage über ein elegantes Treppenhaus sowie einen Aufzug erreicht werden. Die Tiefgarage verfügt über sechs Stellplätze mit einer Breite von bis zu drei Metern, einer Ladestation für E-Mobile sowie Fahrradabstellplätze. Im Außenbereich sind weitere sechs Autostellplätze vorgesehen. Darüber hinaus ist für jede Wohnung ein Bootsliegeplatz im Yachthafen reserviert.

For this exclusive free-standing living complex six generous apartments are planned.

The main entrance can be reached via the ground floor. All apartments can be reached from the underground garage via an elegant staircase as well as by elevator. The underground garage has six parking places with a breadth of up to 3 meters. A loading station for electronic vehicles as well as bicycle parking places. On the outer area six other car parking places are foreseen. Furthermore a mooring place in the private marina is reserved for each apartment.

Die Ausstattung

The Settings

Alle Wohnungen werden mit modernster Haustechnik, Fußbodenheizung und optional mit Teilklimatisierung ausgestattet. In den Wohnungen 3 und 5 sowie im Penthouse besteht die Anschlussmöglichkeit eines offenen Kamins. In Verbindung mit erlesenen, edlen Materialien und handwerklicher Qualität sowie einem hohen Sicherheitsstandart garantieren diese Ausstattungsdetails ein luxuriöses und komfortables Wohnen in Wannsee, einem der schönsten Stadtteile der Weltmetropole Berlin.

All apartments are fitted with state of the art house technology. Under floor heating and optional partial climate control. In apartments 3 and 5 as well as in the penthouse, one has the option to fit an open fireplace. In connection with exquisite, noble materials and handcrafted quality as well as a high safety standard, these furnishings guarantee luxurious and comfortable living in Wannsee, one of the nicest town areas in the world metropole of Berlin.





WE 01

Gartengeschoß

Flächen

Garden floor

Surfaces

Wohnen - Essen <i>Livingroom</i>	57,30 m ²
Flur <i>Corridor</i>	21,50 m ²
Abstellkammer <i>Storage room</i>	4,10 m ²
HWR <i>Washroom</i>	4,20 m ²
WC	3,20 m ²
Bad 1 <i>Bathroom 1</i>	5,50 m ²
Schlafen 1 <i>Bedroom 1</i>	18,20 m ²
Schlafen 2 <i>Bedroom 2</i>	18,70 m ²
Ankleideraum <i>Dressing room</i>	9,30 m ²
Bad 2 <i>Bathroom 2</i>	12,10 m ²
Ankleideraum <i>Dressing room</i>	5,60 m ²
Schlafen 3 <i>Bedroom 3</i>	25,40 m ²
Bad 3 <i>Bathroom 3</i>	21,30 m ²
Flur <i>Corridor</i>	4,00 m ²
Sauna <i>Sauna</i>	16,70 m ²
Summe <i>Total</i>	227,10 m²
Terrasse 1 <i>Terrace 1 (50%)</i>	18,30 m ²
Terrasse 2 <i>Terrace 2 (50%)</i>	34,40 m ²
Gesamtsumme <i>Total sum</i>	279,80 m²





WE 02

Erdgeschoss rechts

Flächen

Ground floor right

Surfaces

Küche <i>Kitchen</i>	12,50 m ²
Wohnen - Essen <i>Livingroom</i>	54,40 m ²
Flur <i>Corridor</i>	4,20 m ²
Abstellraum <i>Storageroom</i>	3,30 m ²
HWR <i>Washroom</i>	3,30 m ²
WC	1,90 m ²
Schlafen 1 <i>Bedroom 1</i>	14,10 m ²
Bad 1 <i>Bathroom 1</i>	5,30 m ²
Diele <i>Entrance</i>	16,60 m ²
Bad 2 <i>Bathroom 2</i>	9,70 m ²
Ankleideraum <i>Dressing room</i>	4,80 m ²
Schlafen 2 <i>Bedroom 2</i>	25,40 m ²
Summe <i>Total</i>	155,50 m²
Terrasse <i>Terrace (50%)</i>	21,60 m ²
Gesamtsumme <i>Total sum</i>	177,10 m²





WE 03

Erdgeschoss links

Flächen

Ground floor Left

Surfaces

Küche <i>Kitchen</i>	13,30 m ²
Wohnen - Essen <i>Livingroom</i>	49,60 m ²
Ankleideraum <i>Dressing room</i>	4,10 m ²
HWR <i>Washroom</i>	4,20 m ²
WC	2,50 m ²
Diele <i>Entrance</i>	10,40 m ²
Bad 1 <i>Bathroom 1</i>	9,20 m ²
Schlafen 1 <i>Bedroom 1</i>	24,80 m ²
Schlafen 2 <i>Bedroom 2</i>	19,40 m ²
Bad 2 <i>Bathroom 2</i>	3,90 m ²
Flur <i>Corridor</i>	3,80 m ²
Summe <i>Total</i>	145,20 m²

Terrasse 1 <i>Terrace 1 (50%)</i>	11,00 m ²
Terrasse 2 <i>Terrace 2 (50%)</i>	13,00 m ²

Gesamtsumme <i>Total sum</i>	169,20 m²
---------------------------------------	-----------------------------





WE 04

Obergeschoss rechts

Flächen

First floor right

Surfaces

Wohnen - Essen <i>Livingroom</i>	53,40 m ²
Küche <i>Kitchen</i>	12,50 m ²
Flur <i>Corridor</i>	4,20 m ²
Abstellraum <i>Storageroom</i>	3,20 m ²
HWR <i>Washroom</i>	3,30 m ²
WC	1,90 m ²
Schlafen 1 <i>Bedroom 1</i>	14,10 m ²
Bad 1 <i>Bathroom 1</i>	5,30 m ²
Diele <i>Entrance</i>	16,60 m ²
Bad 2 <i>Bathroom 2</i>	9,70 m ²
Ankleide <i>Dressing room</i>	4,80 m ²
Schlafen 2 <i>Bedroom 2</i>	25,40 m ²
Summe <i>Total</i>	154,40 m²
Terrasse <i>Terrace (50%)</i>	15,10 m ²
Gesamtsumme <i>Total sum</i>	169,50 m²





WE 05

Obergeschoss links

Flächen

First floor left

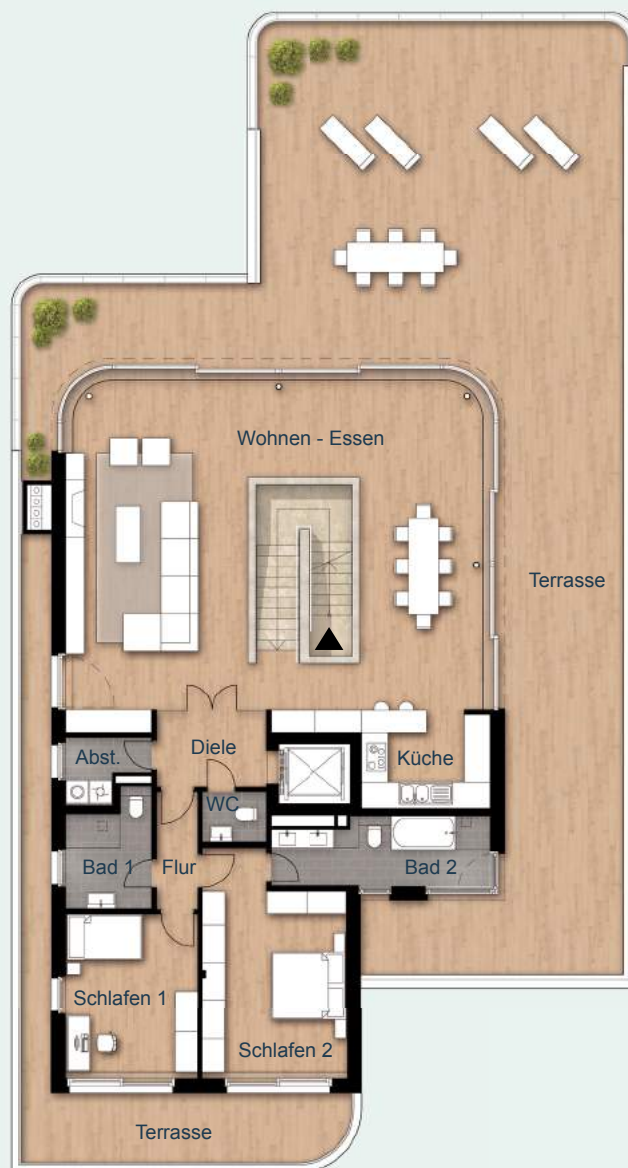
Surfaces

Küche Kitchen	13,30 m ²
Wohnen - Essen Livingroom	49,50 m ²
Ankleideraum Dressing room	4,10 m ²
HWR Washroom	4,20 m ²
WC	2,50 m ²
Diele Entrance	10,30 m ²
Bad 1 Bathroom 1	9,20 m ²
Schlafen 1 Bedroom 1	25,30 m ²
Schlafen 2 Bedroom 2	19,40 m ²
Bad 2 Bathroom 2	3,90 m ²
Flur Corridor	3,80 m ²
Summe Total	145,50 m²

Terrasse 1 Terrace 1 (50%)	8,40 m ²
Terrasse 2 Terrace 2 (50%)	11,00 m ²

Gesamtsumme Total sum	164,90 m²
--------------------------------	-----------------------------





WE 06

Penthouse

Flächen

Penthouse

Surfaces

TRH Eingang <i>Staircase Entrance</i>	11,90 m ²
Wohnen - Essen <i>Livingroom</i>	95,70 m ²
Küche <i>Kitchen</i>	9,00 m ²
Diele <i>Entrance</i>	6,10 m ²
Abstellraum <i>Storageroom</i>	3,40 m ²
Bad 1 <i>Bathroom 1</i>	6,60 m ²
Schlafen 1 <i>Bedroom 1</i>	15,50 m ²
Flur <i>Corridor</i>	3,50 m ²
WC	2,30 m ²
Schlafen 2 <i>Bedroom 2</i>	21,80 m ²
Bad 2 <i>Bathroom 2</i>	10,80 m ²
Summe <i>Total</i>	186,60 m²

Terrasse 1 <i>Terrace 1 (50%)</i>	82,80 m ²
Terrasse 2 <i>Terrace 2 (50%)</i>	14,40 m ²

Gesamtsumme <i>Total sum</i>	283,80 m²
---------------------------------------	-----------------------------

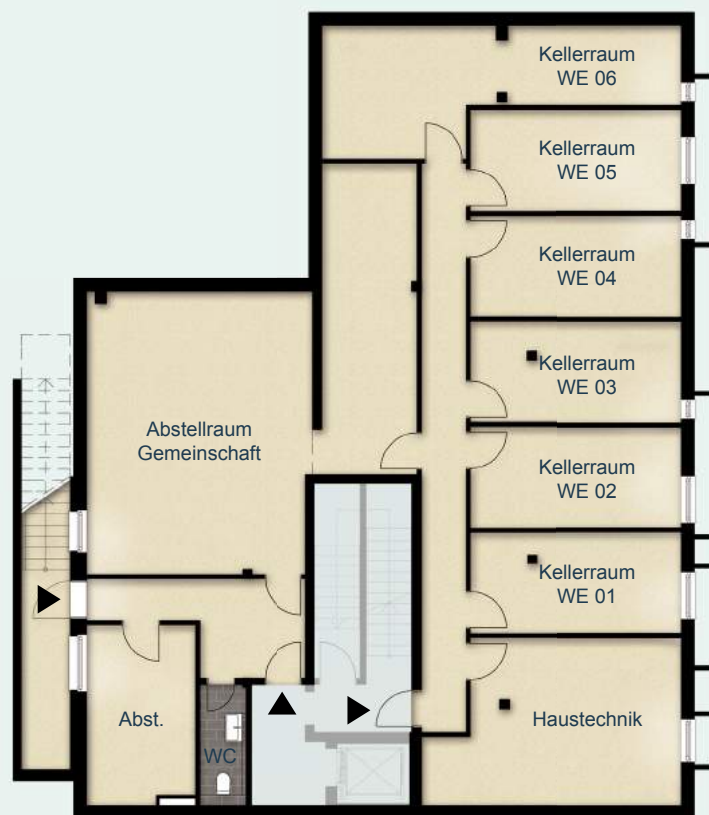




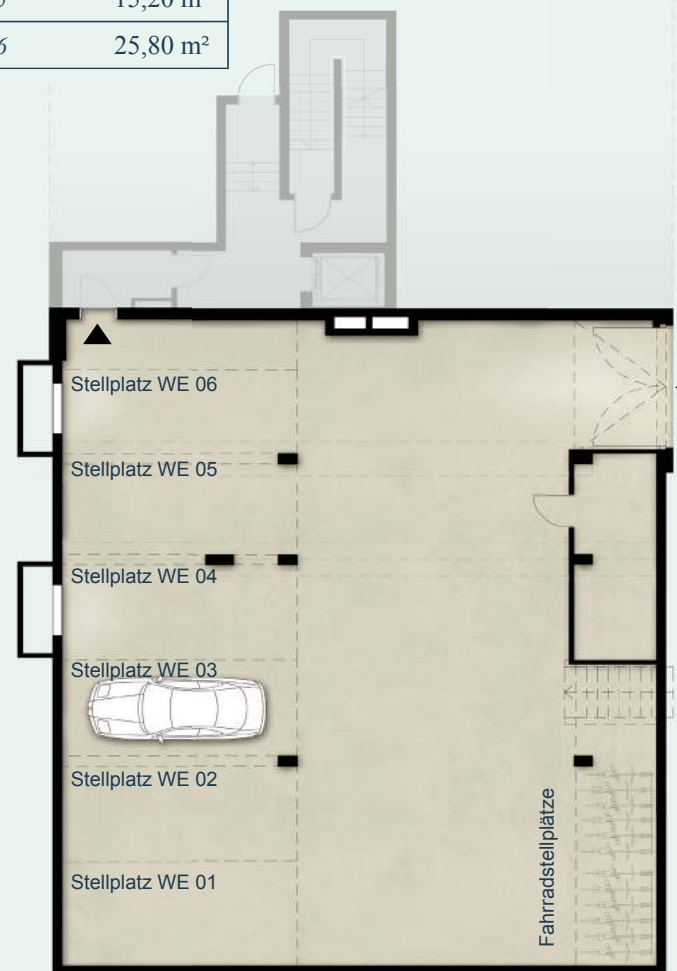
Kellerraum und Tiefgarage

Cellar rooms and Basement garage

Kellerraum 1 <i>Cellar room 1</i>	15,10 m²	Kellerraum 4 <i>Cellar room 4</i>	15,20 m²
Kellerraum 2 <i>Cellar room 2</i>	15,20 m²	Kellerraum 5 <i>Cellar room 5</i>	15,20 m²
Kellerraum 3 <i>Cellar room 3</i>	15,10 m²	Kellerraum 6 <i>Cellar room 6</i>	25,80 m²

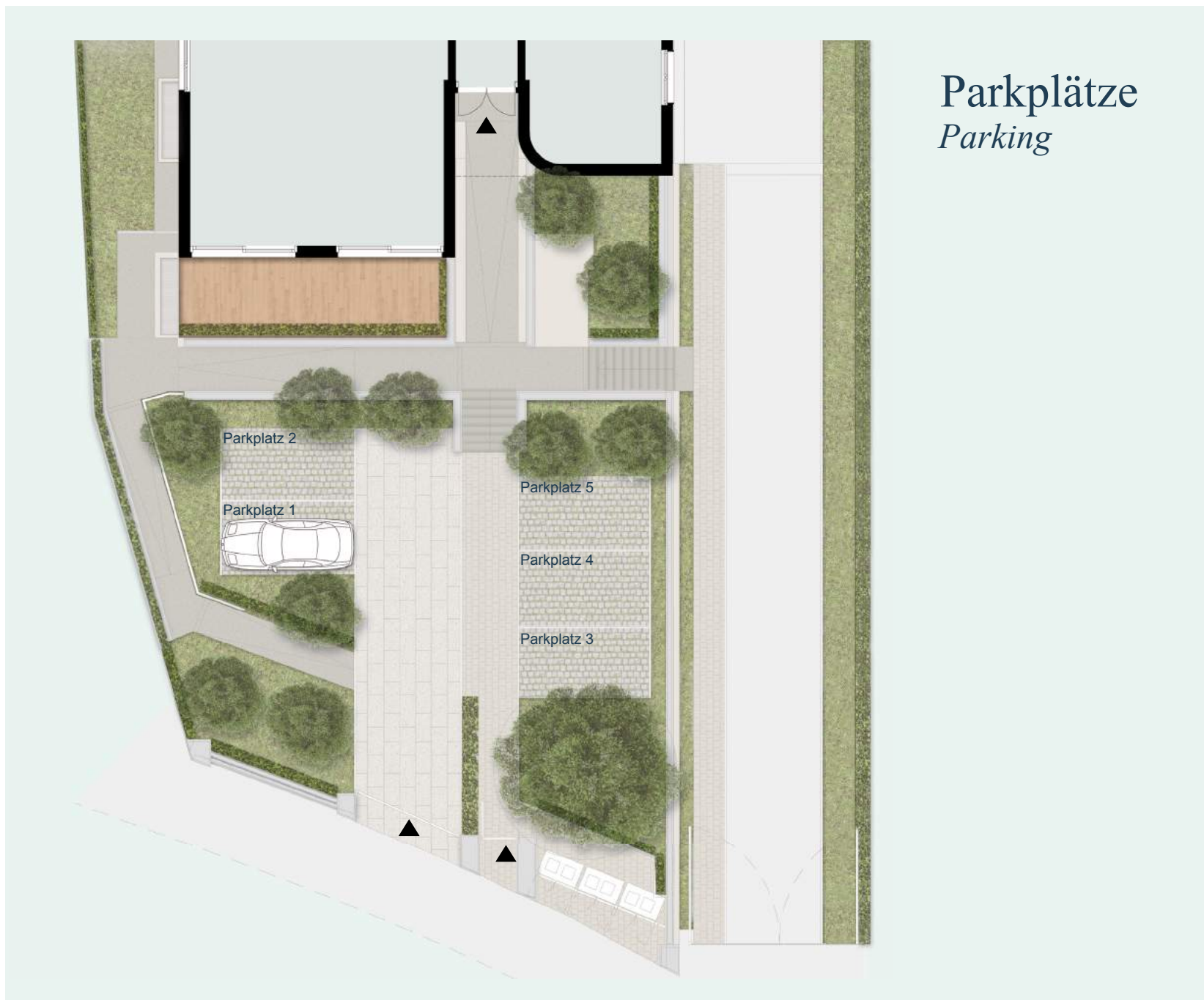


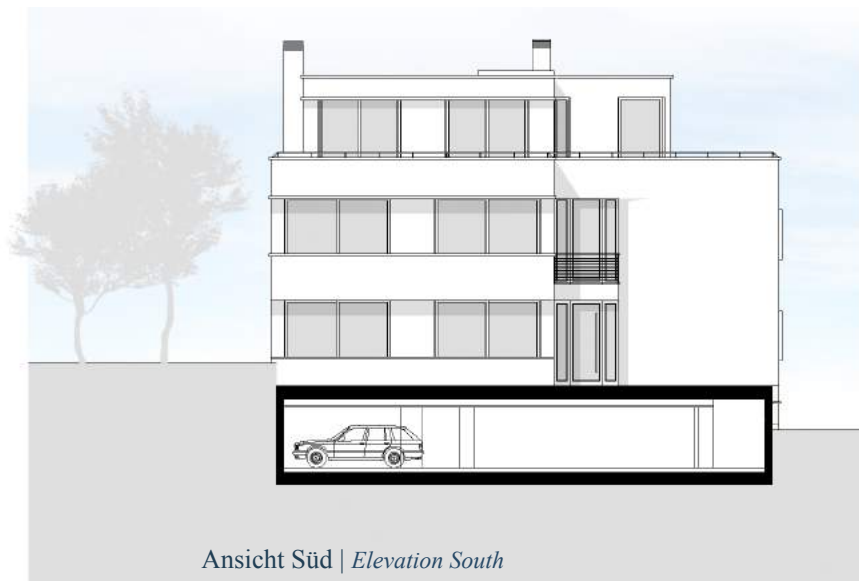
Kellerraum (Untergeschoss) | *Cellar rooms (Basement)*



Tiefgarage (Gartengeschoss) | *Basement garage (Garden floor)*







Auszug aus der Ausstattungsbeschreibung

Extraction from the decoration explanation

Wohnungen | *Apartments*

Raumhöhen zwischen 2,90 bis 3,00 m

Room height between 2,90 up to 3,00 m

Eichenparkett | *Oak parquet flooring*

Fußbodenheizung | *Underfloor heating*

Teilklimatisierung | *Partial climate control*

Hochwertige Verbundfenster mit großflächigen Schiebetürelementen in den Terrassenbereichen. An den Südwestseiten, wo erforderlich, außenliegender Sonnenschutz.

High quality compound windows with large sliding doors to the terraces. Were necessary external sun protection on the facade areas with south-west orientation.

Wohnungsinnentüren Höhe 2,20 m, hochwertige Holztüren, weiß lackiert.

Living room inner doors 2,20 m high, high class wooden doors, lacquered white.

Terrassenbeläge aus pflegeleichten WPC Dielen.

Terraced surfaces made from easy to manage WPC floorboards.

Bäder / WC | *Bathrooms / Toilet*

Wände und Böden in Naturstein oder hochwertigen Fliesen.

Walls and floors are of natural stone or high quality tiles.

Exklusive sanitäre Einrichtungsgegenstände z.B. Dornbach, Villeroy & Boch oder gleichwertig.

Exclusive sanitary fixtures, e. g. Dornbrach, Villeroy & Boch or something equal value.

Eingangsbereich Treppenhaus | *Entrance area stairwell*

Repräsentativer Natursteinbelag für Boden und Teilflächen an den Wänden.

Representative natural stone surface for floor and partial areas of the walls.

Videogegensprechanlage

Video intercom

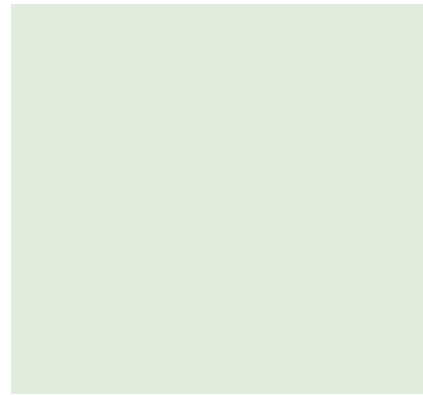
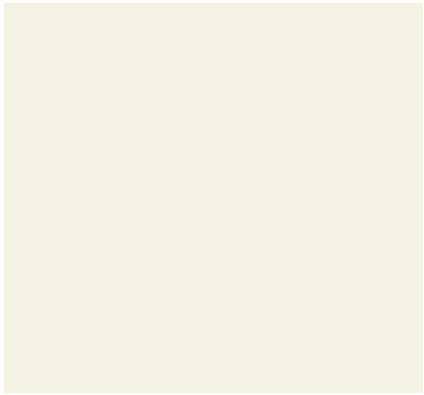
Aussenanlage | *External installation*

Gestaltete Außenanlage mit Bewässerungssystem.

Horticulturally featured external installation with automatic irrigation system.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen einen/eine renommierten Innenarchitekten /in zur Beratung Ihrer individuellen Innenraumgestaltung zur Seite.

If requested we will supply you with a reputable interior decorator to assist in advising your individual interior decoration.



Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH



Prof. Christoph Schwebel

Das Architekturbüro Patzschke & Prof. Schwebel zählt zu den renommiertesten Architekturbüros in Deutschland. Das Büro wurde 1968 von den Zwillingen Rüdiger und Jürgen Patzschke gegründet und ist Protagonist einer klassisch-traditionell geprägten Architektursprache in Deutschland. Seit 2010 ist der Architekt und Stadtplaner Prof. Christoph Schwebel Partner. Die Architektin Kirsten Händel leitet das Büro seit 2014.

Das Büro zeichnet sich in seiner Architektur insbesondere durch den einfühlsamen Umgang mit Tradition, Moderne und Gegenwart aus. Es werden Projekte in rund 15 Ländern der Erde geplant und realisiert.

Einen Schwerpunkt der Arbeit bildet die Planung von Hotel- und Resortprojekten und hochwertigen Wohn- und Geschäftsbauten.

Das zentrale Thema der Architektur ist der Anspruch, den Menschen in den Mittelpunkt von Planung und architektonisch-konzeptionellen Überlegungen zu stellen, der in neuer Weise von Architektur und urbanem Raum profitieren möchte und soll.

Architektur ist die poetisch-rhetorische Komposition aller Parameter, die das Bauen umfassen, um einen Ort zum Sprechen zu bewegen und ihn dialogfähig zu machen.

Klassisch-tradierte Architektur und Nachhaltigkeit gehören dabei nach Auffassung der Partner unbedingt zu einer allgemeinen dialogfähigen Architektursprache. Das Wertvolle vergangener Epochen zu erhalten und das gebotene Maß der Anwendungen für die Gegenwart zu finden ist eine der Hauptbestimmungen eines Architekten.

The architectural office, Patzschke & Prof. Schwebel, is one of the most renowned architectural offices in Germany. The office was founded in 1968 by the twin brothers Rüdiger and Jürgen Patzschke and is the protagonist of classic-traditional architectural language in Germany. The architect and city planner Prof. Christoph Schwebel joined the office as partner in 2010. The architect Kirsten Händel manages the office since 2014.

In its architecture, the office is particularly characterised by its careful handling of traditional, modernity, and the present. Projects are planned and implemented in approximately 15 countries around the world.

A main emphasis of the work is in the planning of hotel and resort projects and in high-quality residential and commercial buildings.

The central theme of the architecture is the aspiration to put people at the centre point of the planning and architectural-conceptual considerations who would like to, and should, profit from architecture and urban space in a new way.

Architecture is the poetic-rhetorical composition of all the parameters that comprise a building in order to move a place to speak and become interoperable.

Classic-traditional architecture and sustainability are essential, in the opinion of the partners, to a general, interoperable architectural language. Preserving the value of past eras and finding the right degree of application for the present is one of the key provisions of an architect.



Impressum

Imprint

Vertrieb und Herausgeber:

CITYCONS

Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft

Gruppenbacher Str. 39

D-74074 Heilbronn

Tel.: +49 - 7131 - 135 97 85

Fax: +49 - 7131 - 135 97 86

Mail: info@citycons.de

Geschäftsführer:

Herr Stefan Wagner

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE294350954

Registergericht:

Amtsgericht Stuttgart

HRB 748720

Aufsichtsbehörde:

Gewerbeaufsichtsamt Heilbronn

Weststrasse 53, D-74072 Heilbronn

Gewerbeerlaubnis nach § 34 C der Stadt Heilbronn



Bauherr:

MURO GmbH & Co. KG

An der Christ-König-Kirche 10, 66119 Saarbrücken

Architekten:

Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH

Pfalzburger Straße 42, 10717 Berlin

+49 (0)30 863 195 2-0 | info@patzschke-schwebel.de

Disclaimer für Wannsee und Darstellungen

Alle in dieser Broschüre enthaltenen Informationen repräsentieren den aktuellen Entwurfsstand und sind nicht verbindlich. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung.

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Dargestellte Grundrissbeispiele sind nicht maßstabsgetreu und alle Flächen Zirk-Angaben. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen.

Änderungen der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt.

Disclaimer for Wannsee and descriptions

All the included information on this Brochure represents the actual draft and is not binding. Floor plans, views and furnishings are based on the facts which can vary following further planning phases. The illustrations are free artistic presentations.

The pictured furnishings do not belong to the furniture range but are merely seen as styling examples. The presented floor plan examples are not true to scale and all areas are approximated. No guarantee can be undertaken for the execution of the information. All documents were carefully compiled. However mistakes cannot be excluded. The recorded documents are solely compulsory for the execution.

The seller reserves the right to make changes to the building specifications/ carrying out of the building which do not depreciate its value. If changes are made, a uniform execution, that is to say compensation in equal quality should be strived for.

